

**ANKARA VALİLİĞİ**  
**İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TAŞINMAZA AİT SATIŞ İLANI**

1) Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca 7269 sayılı kanun kapsamı uyarınca elde edilen ancak çeşitli sebeplerle artarak boş kalan taşınmazın satış işlemi Fonlar İhale Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre "Açık Artırma Usulü" ihale edilecektir.

2) Ankara ili Bala İlçesi, Küçükbıyık Mahallesi 101 ada 1 parselde bulunan TOKİ tarafından yaptırılan konutun rayiç bedeli 80.000.-TL(SEKSENBİN) olarak belirlenmiştir.

3) Satışta öncelik sırasına göre; a) Afetten zarar gören ve görmesi muhtemel hak sahibi olanlara bu Kanun esaslarına göre b) Kamu Kurum ve Kuruluşlarına c) Mahalli Belediyeler, İl Özel İdareleri, Köy Tüzel Kişileri ile gerçek ve tüzel kişilere %25 (yüzdeyirmibeş) peşin alınmak kaydıyla %20(yüzdeyirmi) faiz ve en çok 5 yıl vade ile, Fonlar İhale Yönetmeliğine göre açık artırma usulü ihale ile satışı, **Ankara Valiliğince (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) İstanbul Yolu No:290 Müdürlüğümüz Toplantı Salonunda 06.11.2018 Salı günü 14.00' te yapılacaktır.**

4) Satışı yapılacak taşınmazın, satışı onaylandıktan sonra alıcıya yazılı tebligatta bulunulacak bu tebligatı alacak olan alıcı, tebligat tarihinden itibaren 15 gün içerisinde aldıkları taşınmazın bedelini **Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına ait Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Ankara Şubesinin Vergi No: 0090978572- ve İBAN TR410000100100000350154012** hesabına daha önce yatırılan geçici teminat çıkartıldıktan sonra geriye kalan kısmının defaten yatırılması ve buna ait 2 adet vezne alındısını ibraz etmeleri gerekmektedir.

5) 4.Maddede belirtilen hesaba, muhammen bedelin %6'sı olan kati teminatını yatırarak alınacak dekont ile birlikte, nüfus cüzdanı örneği, ikametgah ilmühaberi, ihale sırasında ihale komisyonuna sunulacaktır.

- 6) Her türlü resim, harç, vergiler alıcıya aittir.
- 7) Posta ile müracaat kabul edilemez.
- 8) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9) Satışı yapılacak taşınmaz ektedir.

  
Soner TÜTER  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

ANKARA İLİ, BALA İLÇESİ KÜÇÜKBİYİK MAHALLESİNDE 7269 SAYILI YASA UYARINCA YAPILAN VE ARTARAK BOŞ  
KALMASI NEDENİYLE SATIŞI YAPILACAK OLAN KONUTUN PEŞİN SATIŞ LİSTESİ

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	KONUT MUHAMMEN BEDELİ (TL)	KATI TEMİNAT %6 (TL)
1	BALA	KÜÇÜKBİYİK	101	1	80.000.-TL	4.800.-TL

ANKARA İLİ, BALA İLÇESİ KÜÇÜKBİYİK MAHALLESİNDE 7269 SAYILI YASA UYARINCA YAPILAN VE ARTARAK BOŞ  
KALMASI NEDENİYLE SATIŞI YAPILACAK OLAN KONUTUN TAKSİTLİ SATIŞ LİSTESİ

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	KONUTUN MUHAMMEN BEDELİ TL.	%25'İ PEŞİN BEDEL TL	%20 FAİZLİ VE ENÇOK 5 YIL VADE İLE	AYLIK TAKSİT (60 AY) TUTARI (TL)
1	BALA	KÜÇÜKBİYİK	101	1	80.000.-TL	20.000.- TL	72.000.-TL	1.200.TL

80.000.-TL KONUT BEDELİ

%25(Yüzdeyirmibeş) i PEŞİN BEDEL : 20.000.-TL.

%20 (Yüzdeyirmi) FAİZ VE ENÇOK 5 YIL VADE İLE

80.000.-TL-20.000.-TL = 60.000.-TL Kalan

60.000.-TL x %20 faiz = 12.000.TL

60.000.-TL+12.000.-TL = 72.000.TL (Toplam Bedel)

72.000.-TL / 5 yıl (60 ay) = 1.200.TL (Aylık Ödenmesi Gereken Bedel)

  
Serçan MUTLU  
Harita Mühendisi

  
Merve BİRGÖREN  
Y. Mimar

  
İbrahim ŞEREN  
Şb.Müdür V.



# KÜÇÜKBİYİK 101 ADA 1 PARSEL

818 m<sup>2</sup>

Açıklama

□ BALA

Google Earth

© 2018 Google

© 2018 Basarsoft

Image © 2018 CNES / Airbus



80 m